

● 建物概要

所 在 地	東京都江東区青海二丁目4番32号
交 通	新交通ゆりかもめ テレコムセンター駅 徒歩2分 りんかい線 東京テレポート駅 無料循環バス5分
竣 工	1996年1月31日
構 造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根
階 数	地下1階付地上19階建
最 高 高 さ	101.00m
敷 地 面 積	10,588.52㎡
延 床 面 積	66,485.52㎡
総貸付面積	28,192.24㎡ (8,528.15坪)
エレベーター	乗用 (低層) 27人乗り×6台 乗用 (高層) 21人乗り×6台 人荷用 (非常用) 24人乗り×1台 17人乗り×2台 駐車場用 11人乗り×1台
駐 車 場	153台 (機械式二段駐車場 140台、平面駐車場 13台)
設 計	日建設計・NTTファシリティーズ共同企業体
施 工	ハザマ・飛鳥・大日本・安藤・佐藤・フジタ・戸田・前田JV

● 貸室概要

基 準 階 面 積	2,837.00㎡ (858.18坪)
階 高	4,050mm
天 井 高	2,600mm (1階 3,000mm)
照 明	システム照明 (机上照度600LX)
床 荷 重	500kg/㎡ (スラブ上)、300kg/㎡ (OAフロア上) (1、3階=600kg/㎡ (スラブ上)、500kg/㎡ (OAフロア上))
床 配 線	フリーアクセス100mm (1階 200mm、3階 500mm)
電 気 容 量	3～5階 100VA/㎡ 6～19階 60VA/㎡

● 設備概要

特 高 受 電	22KV3回線特別高圧スポットネットワーク方式
特 高 変 圧 器	2,500KVA (22KV/6.6KV) 3台
非常用発電機	ガスタービン発電機 1,750KVA×1台
空 調 熱 源	地域冷暖房施設の冷温水を利用
空 調 方 式	セントラル・エアハンドリングユニットによる単ーダクトVAV方式
排 煙 方 式	排煙窓・機械排煙
給 排 水 設 備	上水中水3系統 加圧給水方式・重力方式
入退室システム	接触型ICカードリーダーでの入退室
警 備 方 式	館内防災センター24時間常駐管理



東京ビッグサイト
TOKYO BIG SIGHT

株式会社東京ビッグサイト
本社
〒135-0063 東京都江東区有明三丁目11番1号
TEL:03-5530-1111 (代表) FAX:03-5530-1222

タイム24ビル
〒135-8073 東京都江東区青海二丁目4番32号
TEL:03-5531-0024 FAX:03-5531-0025

Webサイト: <http://www.tokyo-bigsight.co.jp>



臨海副都心にそびえるタイム24ビル。建物を貫く吹き抜け空間と、高層・中層・低層の3層からなる構造が斬新な印象を与えます。

臨海副都心の青海地区は、産官学が連携する施設の集積地。



Location & Approach

アクセス軽快、多彩な交通ネットワーク。

電車でのアクセス

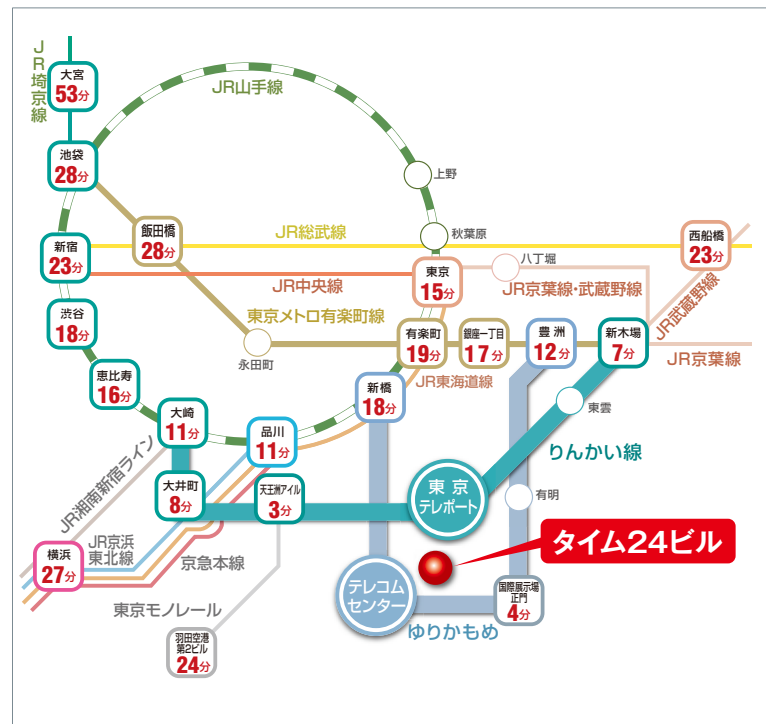
- 新交通ゆりかもめ テレコムセンター駅
新橋駅より18分、豊洲駅より12分
- りんかい線 東京テレポート駅
大崎駅より11分、大井町駅より8分、新木場駅より7分
渋谷駅より18分、新宿駅より23分、池袋駅より28分

バスでのアクセス

- 都営バス 東京港湾合同庁舎前
浜松町駅より(虹01)約25分、門仲仲町より(海01)約32分
- 東京テレポート駅 りんかい線まで 無料循環バス 運行

車でのアクセス(首都高速)

- 都心より
……首都高速11号台場線「お台場ランプ」より約5分
- 横浜、羽田方面より
……首都高速湾岸線「臨海副都心ランプ」より約3分
- 千葉、葛西方面より
……首都高速湾岸線「有明ランプ」より約7分
- 羽田空港より …「東京港臨海道路」を利用して約13分

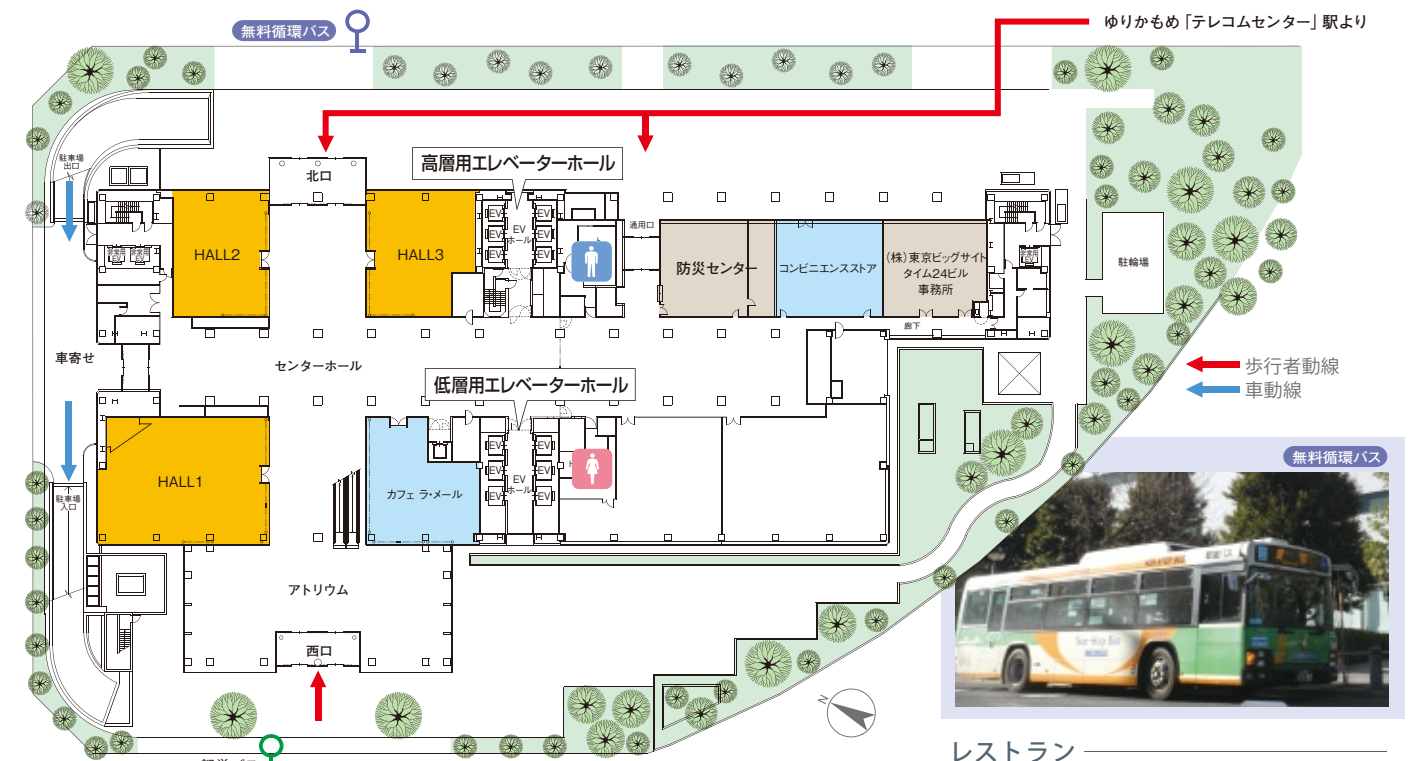
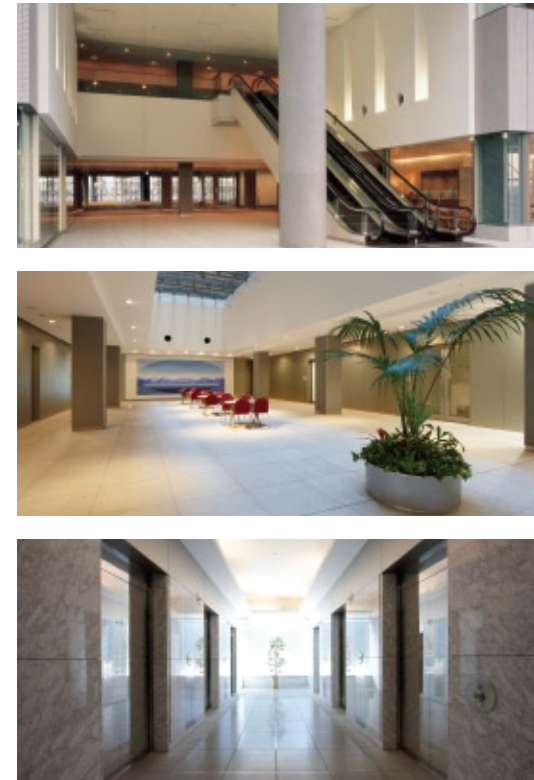


様々なシーンでオフィスワーカーをサポートする共用施設。



吹き抜けのアトリウム

建物中央部には、光・風を感じる開放感あふれる吹き抜けのアトリウム。光が降り注ぐ玄関ホールとそこから広がる回遊性に富んだ1階、2階には様々なワーカーサポート施設を設けております。



HALL

1階には、企業の製品発表会や、招待イベントなど、規模に応じて選べる3つの多目的ホールをご用意。



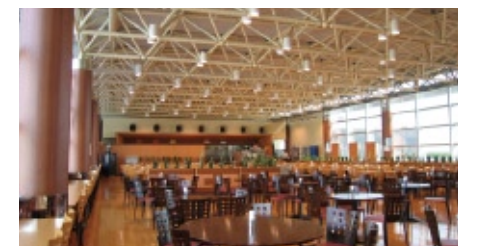
研修室・会議室

2階には、大・中・小(250名・40名・8名)の研修室、会議室を15部屋をご用意。新人研修、講習会、セミナー、プレゼンテーション、少人数のミーティング等にご利用いただけます。



レストラン

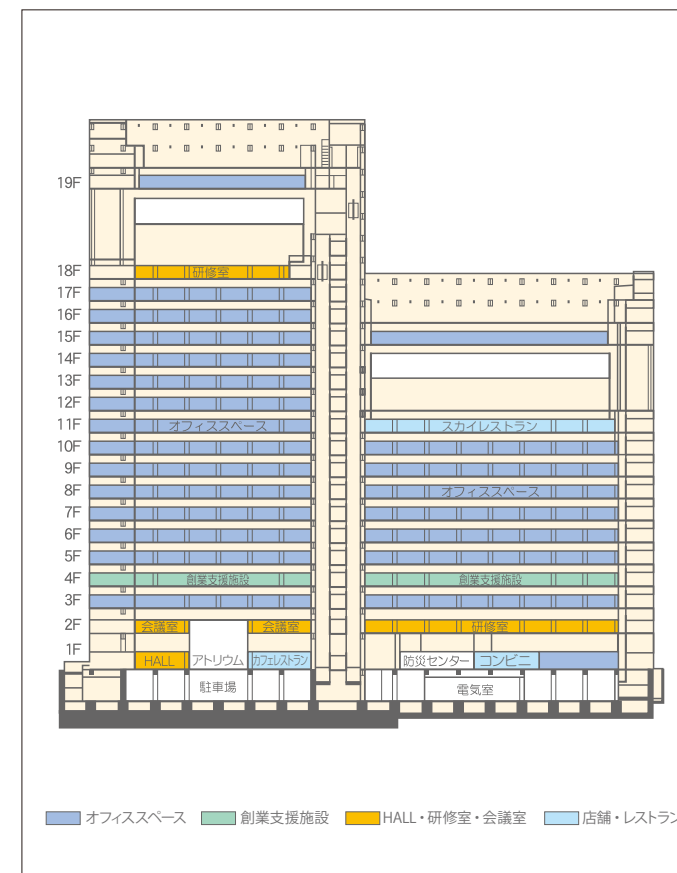
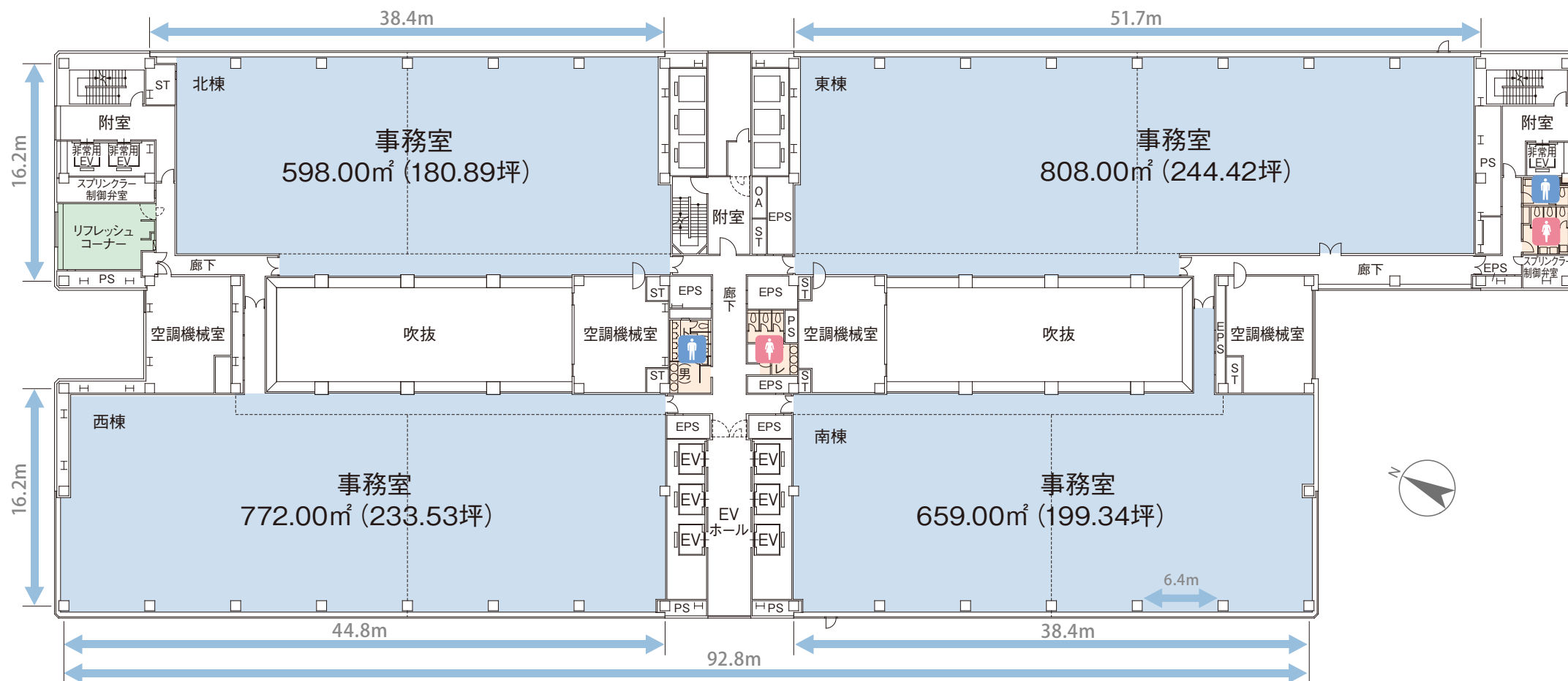
11階には、1コイン(500円)でランチをご提供する、約300席の食堂「シーガル」、1階には、約80席のカフェ「ラ・メール」があり、昼食、夕食、ケータリングやパーティーにもご利用いただけます。



1フロア約900坪の無柱大空間。優れた眺望、明るく開放感あふれる快適なワークスペース

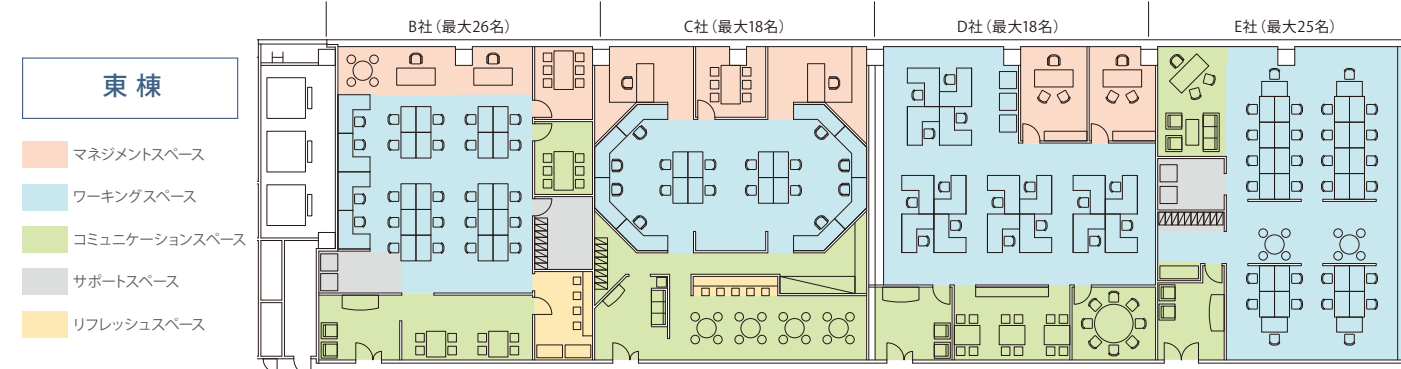
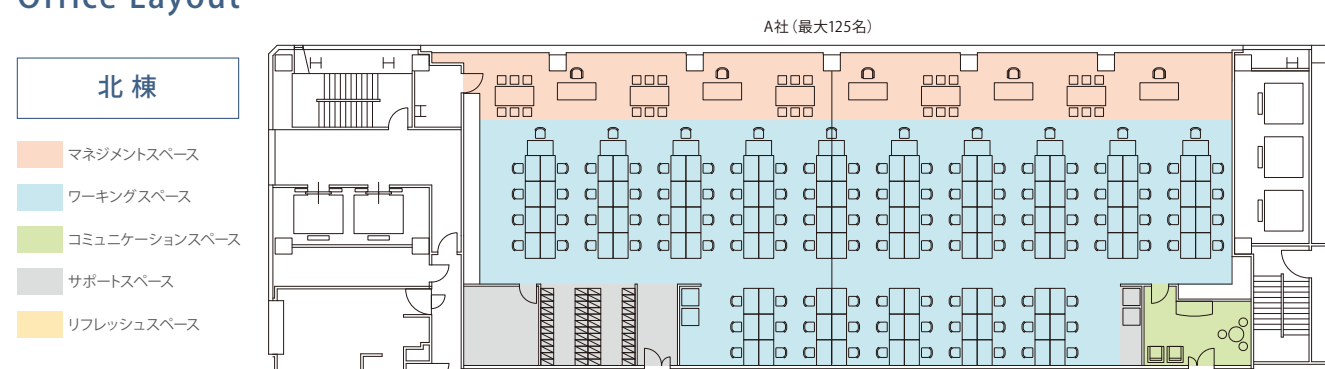
吹き抜けの構造により、すべてのフロアで両面採光を実現。また、大スパンの無柱空間を確保したオフィススペースは、天井高2,600mm（1階 3,000mm）、フリーアクセス100mm（3階 500mm）を採用。

基準階平面図 ※フロアによって多少面積が異なります。



900坪のオフィスフロア。本社移転や拠点の統合など1フロアにまとめることが可能。自由度の高い効率のよい オフィスレイアウトが可能。

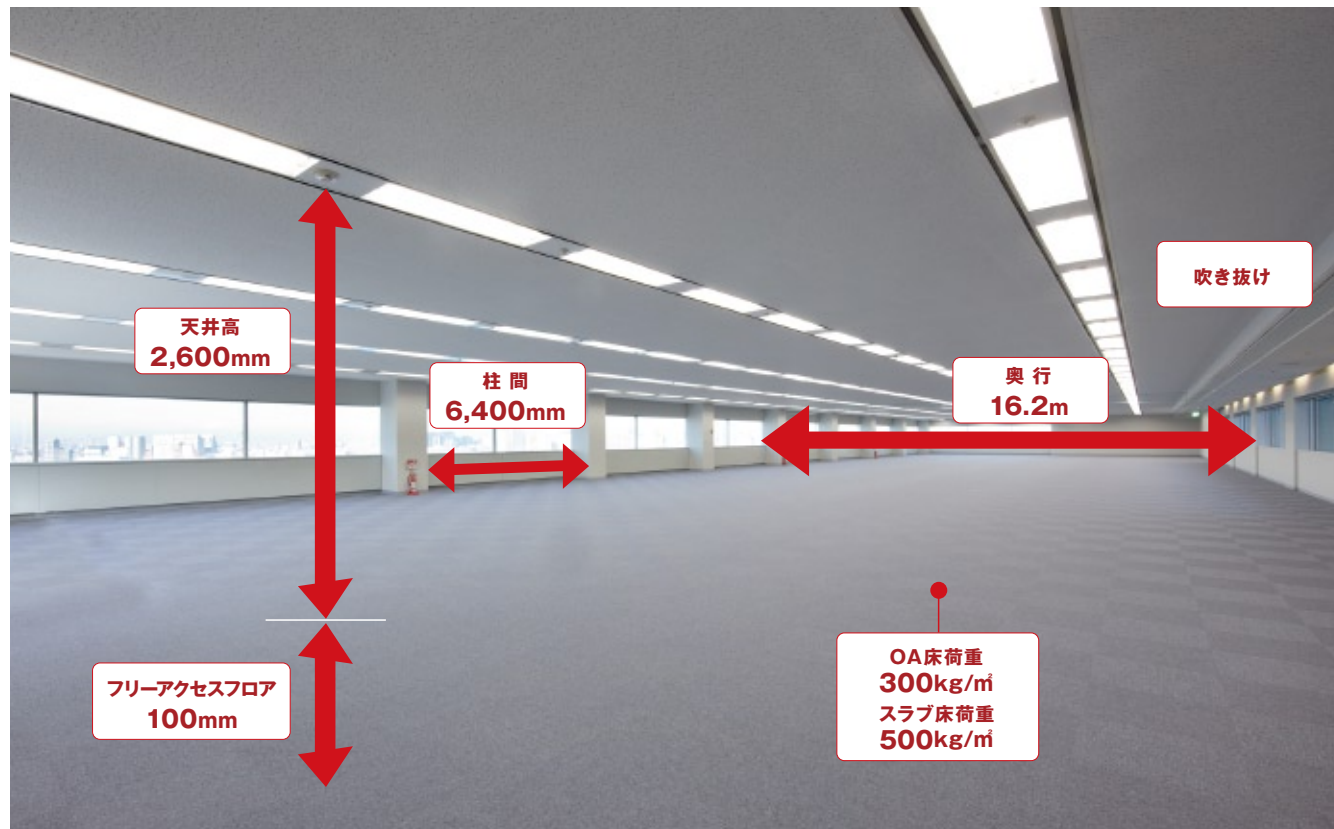
Office Layout



ベイエリアを臨むパノラマビュー。西側に富士山、北側にお台場フジテレビ、東京スカイツリー、大観覧車、南側に羽田空港を眺望する開放感。



快適性、機能性、安全性を追求したハイスペックなオフィス環境を実現



床荷重

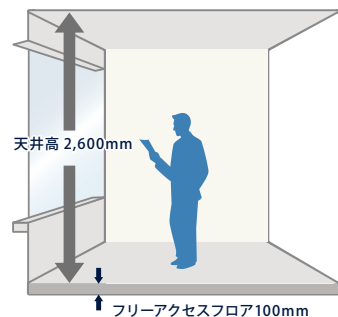
基準階はスラブ上500kg/m²、OAフロア上300kg/m²。
1、3階はスラブ上600kg/m²、OAフロア上500kg/m²。

フロア	天井高 mm	フリーアクセス mm	電気容量 V A / m ²	床荷重 kg / m ²
6～19階	2,600	100	60	500 (300)
4、5階	2,600	100	100	500 (300)
3階	2,600	500	100	600 (500)
1階	3,000	100	—	600 (500)

※ () はOAフロア上

天井高、フリーアクセスフロア

天井高は2,600mm(1階 3,000mm)、
フリーアクセスフロアは100mmのゆとりの空間 (3階 500mm)。



セキュリティ

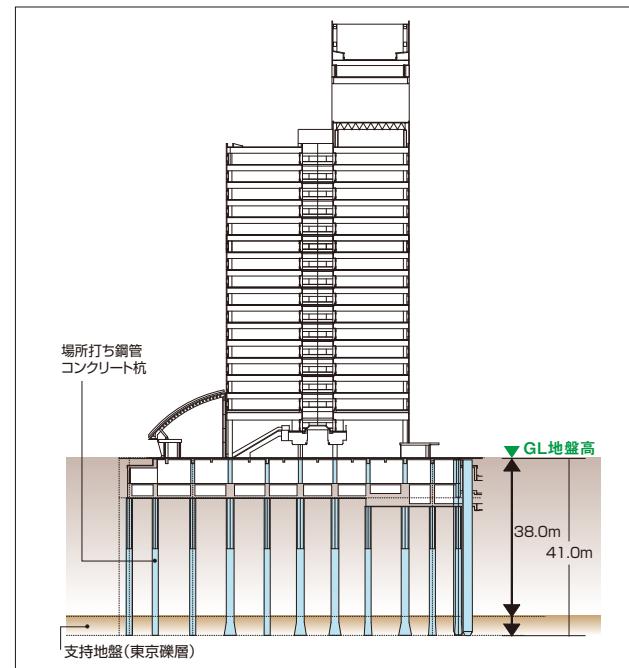
防災センターでは共用部の監視カメラと共に24時間体制で
スタッフが常駐管理しています。
ビルへの入退館は24時間可能です。



耐震性能／災害対策

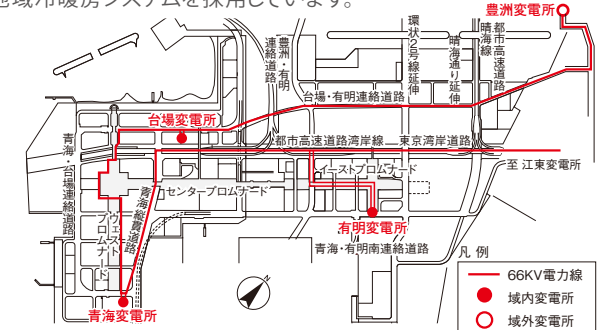
耐震性能

臨海副都心の建築物は耐火構造で、支持地盤まで剛強な場所打ち
鋼管コンクリート杭を打設しています。タイム24ビルは192本の基礎
杭をGL-38mにある支持地盤(東京礫層)まで打設しています。



二方向電源計画

電気供給は不測の事態に備え、台場、有明の2方向からの青海変電
所に電気供給を行っております。また、エリアでは地球環境に配慮し
た地域冷暖房システムを採用しています。



非常用設備

EV内に地震などで閉じ
込められたときに役に立つ
「非常用BOX」を備え付け
ています。また、災害時、
非常時に必要となる「階
段避難車」を館内に備え
付けています。



非常用BOX



階段避難車

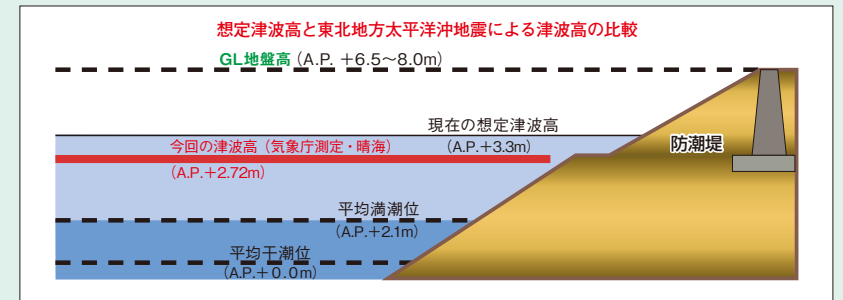
臨海副都心のまちづくり

タイム24ビルのある臨海副都心は「災害に強いまち」として、
様々な防災対策が施されています。

津波・高潮への対応

臨海副都心は、伊勢湾台風級に備えた高潮防潮
施設を整備し、予想される最大の津波に対しても
十分な安全性が確保されています。

【A.P. (Arakawa Peilの略) とは】
明治6年10月、現在の中央区新川2丁目地先の隅田川に
設置された霊岸島水標の最低潮位をもって定められ
た零位を基準とした高さの表示方法。



液状化対策

臨海副都心における護岸、共同溝、
橋梁等の基礎施設及び民間ビル
などの建築物は、液状化対策を
実施しています。

【液状化とは】
地震の際に、地下水位の高い砂地盤
が振動により液体状になる現象。
代表的な被害例は、比重の大きい構
造物が地中に埋もれ、倒れたり、地中
の比重の小さい構造物(マンホール
等)が浮き上がる。

共同溝

道路、公園などの地下空間には、関東大震災級の地
震にも耐えることができる共同溝を整備しています。
上下水道・電気・ガス・情報通信などのライフライン
を収容する共同
溝では、地盤改
良や地中壁によ
る液状化対策
を行っています。

共同溝システムの
イメージ図



有明の丘防災拠点

地震など災害が発生した場合に隣接する港
湾機能などを活用して、臨海副都心はもとよ
り、広域的な災害対策活動の支援基地とし
て重要な機能を担うことになっています。



※資料提供: 東京都港湾局臨海開発部